ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**215 288,62р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	380 474,55р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*96 506,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*190 062,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*93 906,06р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	398 605,76р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*398 605,76р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	423 675,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**190 219,15р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 099,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-7 031,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,77%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**93906,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14400,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**1200,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**49053,24**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**2081,97**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1425,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6075,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22269,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**233262,94**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*3354,69*	*3354,69*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*16,00*	*м3*	*1945,03*	*31120,43*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных полотен	*1,00*	*шт*	*1506,42*	*1506,42*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1501,27*	*12010,17*
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*1945,10*	*3890,19*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Ремонт входов в подвал				
Подвал				
Ремонт кирпичной кладки	*0,07*	*м3*	*51013,17*	*3570,92*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*215,00*	*м2*	*5,56*	*1195,93*
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*4,00*	*м*	*837,84*	*3351,34*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*6725,41*	*26901,66*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1988,17*	*3976,34*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 6.18*	*1000м3*	*303,71*	*1875,73*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 6.18*	*1000м3*	*365,87*	*6778,80*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*12,00*	*м*	*1623,93*	*19487,13*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*12,00*	*м*	*1623,93*	*19487,13*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2720,20*	*21761,63*
Смена труб Д 100 на сварке	*8,00*	*м*	*5589,37*	*44714,93*
Смена труб Д 57 на сварке	*1,50*	*м*	*3004,48*	*4506,73*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*0,50*	*м*	*1515,49*	*757,75*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 999,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**